

Главное меню

- Главная
- Оплата услуг
 - ▶ Оплата ЖКХ онлайн
 - ▶ Пункты приема платежей
- Прием граждан специалистами МП КВЦ
 - ▶ Образцы документов
- Юридическим лицам
 - ▶ Перечень услуг
 - ▶ Заключение договора
 - ▶ График приема
- Расчет сумм к оплате
 - ▶ Расчет начислений
 - ▶ Перерасчет размера платы за ЖКУ
- Противодействие коррупции
- Карта сайта

Тарифы (с 1.01.2019)

Информация для населения г. Рязани о тарифах и нормативах потребления по оплате жилищно - коммунальных услуг .

Вид платежа	Действующие тарифы и нормативы потребления	Период действия
Содержание и ремонт жилого помещения	тариф (руб./м² в мес.)	с 1 ноября 2018 г. Постановление администрации г. Рязани от 27.09.2018 № 3808
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	19,85 + ΣРi одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	19,46 + ΣРi одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	17,04 + ΣРi одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	16,65 + ΣРi одн	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	13,90 + ΣРi одн	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	11,12 + ΣРi одн	
• Жилые дома неблагоустроенные	6,66 + ΣРi одн	

ΣРi одн - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле: $R_i^{одн} = N_i^{одн} \cdot S^{общ} \cdot T_i^{одн}$.
 N^{одн} - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством. Рf; T^{одн} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством. Рф; S^{общ} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; S^{одн} - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Новости

- 26.06.2019**
Открытие центра по приему платежей населения МП «КВЦ».
[Подробнее...](#)
- 24.04.2019**
Оплата банковскими картами в пунктах приема МП «КВЦ»
[Подробнее...](#)
- 23.04.2019**
Пункт приема платежей переехал с ул. Качевская, д.34, к.2 на ул. Поселковая, д. ба
[Подробнее...](#)
- 02.04.2019**
Технические работы 2 апреля 2019 года
[Подробнее...](#)
- 29.03.2019**
Технические работы 29-31 марта
[Подробнее...](#)

Награды

Победитель Всероссийского конкурса среди предприятий ЖКХ 2010 год.



Победитель Всероссийского конкурса среди предприятий ЖКХ 2011 год.



Капитальный ремонт	тариф (руб./м ² в мес.)	с 1 января 2019 г. Пост. Прав. Ряз. обл. от 07.12.2018 № 349
	11,65	

Наем жилья	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.			
	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 30 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 60 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома свыше 60 лет	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	9,29	8,58	8,10	с 1 февраля 2019г. Постановление администрации г. Рязани от 30.10.2018г. № 4233
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	9,05	8,34	7,86	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом	8,58	7,86	7,38	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	8,46	7,74	7,27	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	8,34	7,62	7,15	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	8,22	7,50	7,03	
• Жилые дома неблагоустроенные	8,10	7,38	6,91	

Отопление						тариф (руб./Гкал)
Категория многоквартирного (жилого) дома		норматив потребления (Гкал на м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)				
этажность	общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м ²	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева	многоквартирные и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные)	

многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки									
1 - 2	до 750 включительно	0,0388	0,0376	0,0347	0,0485	2116,08	с 1 января 2019 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.12.2018 № 422 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.06.2015 №60		
	свыше 750	0,0314	0,0341						
3 - 4	до 1500 включительно	0,0342	0,0326						
	свыше 1500	0,0285	0,0245						
5 - 8	до 2500 включительно	0,0293	0,0270						
	от 2500 до 3500 включительно	0,0266	0,0266						
	свыше 3500	0,0254	0,0241						
многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно									
9	до 4500 включительно	0,0305	0,0290			2116,08			
	свыше 4500	0,0250	0,0248						
10 - 11	независимо от площади помещений	0,0239	0,0249						
12 и более	независимо от площади помещений	0,0287	0,0234						
многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки									
9 и более	независимо от площади помещений	0,0185	0,0195			2116,08			

Горячее водоснабжение	норматив (м ³ /чел) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013 № 69.	Система горячего водоснабжения	Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе горячей воды/расчетная стоимость 1м ³ горячей воды (руб./м ³)			
			С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения		
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	3,23	Закрытая система горячего водоснабжения Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 26,54 руб/м ³			С 1 января 2019 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 № 185 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 19.12.2018 № 424, №425	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	2,70	С неизолированными стояками:				
		С полотенцесушителями	168,95	163,66		
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	2,85	Без полотенцесушителей	158,37	153,08		
		С изолированными стояками:				
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	8	С полотенцесушителями	158,37	153,08		
		Без полотенцесушителей	147,79	142,50		
Открытая система горячего водоснабжения Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 28,46 руб/м ³						
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	2,85	С неизолированными стояками:				С 1 июля 2018 г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 № 185
		С полотенцесушителями	X	192,09		
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС)...	2,38	Без полотенцесушителей	X	179,61		
		С изолированными стояками:				
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС)...	1,20	С полотенцесушителями	X	179,61	Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393	
		Без полотенцесушителей	X			

водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов...	6,16	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	3,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	3,16	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, унитазами.....	4,37	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, без унитазов.....	3,71	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами.....	3,82	26,17	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом и канализацией, без унитазов.....	3,16	26,17	

Коммунальные услуги на общедомовые нужды	норматив (м ³ в мес. на 1 м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	тариф (руб./м ³)	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,03	26,56	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	0,02	26,56	
• Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.....	0,03	закр. сист. ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями: 168,95 ;163,66 без полотенцесушителей: 158,37; 153,08 с изолированными стояками с полотенцесушителями: 158,37; 153,08 без полотенцесушителей: 147,79; 142,50 откр. сист. ГВС с неизолированными стояками с полотенцесушителями: 192,09 без полотенцесушителей: 179,61 с изолированными стояками с полотенцесушителями: 179,61 без полотенцесушителей : 167,12	С 1 июля 2018г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 29.05.2017 № 43 Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 18.12.2017 № 393, № 392; от 17.12.2015 №332

Электроснабжение	тариф (руб./кВт*ч)	
• Население, проживающее в городах, поселках городского типа.....	4,45	
• Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.....	3,12	
• Население, проживающее в сельских населенных пунктах.....	3,12	
Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	норматив (кВт*ч)	тариф (руб./кВт*ч)
Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44*		Города и поселки городского типа 4,45 Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами 3,12

Газоснабжение	при отсутствии прибора учета газа		при наличии прибора учета газа (руб/1000м ³)
	норматив	размер платы (справочно)	
• Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения	10 м ³ /чел	68.19 (руб/чел)	

<ul style="list-style-type: none"> Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... Газовый водонагреватель Коровы, телята, быки... Свиньи... Овцы, козы... 	16.5 м ³ /чел	112.5135 (руб/чел)	6 819	Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 15.06.2018 № 39 Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 04.12.2018 №261
	15 м ³ /чел	102.285 (руб/чел)		
	22 м ³ /гол	150.018 (руб/гол)		
	11 м ³ /гол	75.009 (руб/гол)		
2 м ³ /гол	13.638 (руб/гол)	6 280		
25 м ³ /чел	157.00 (руб/чел)			
22 м ³ /гол	138.16 (руб/гол)			
11 м ³ /гол	69.08 (руб/гол)	5857		
2 м ³ /гол	12.56 (руб/гол)			
7.5 м ³ /1М ₂	43.9275 (руб/М ²)	5857		
10 м ³ /чел	58.57 (руб/чел)			
<ul style="list-style-type: none"> Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения..... Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения... Газовый водонагреватель... Коровы, телята, быки..... Свиньи... Овцы, козы..... 	16.5 м ³ /чел	96.6405 (руб/чел)	5 857	
	25 м ³ /чел	146.425 (руб/чел)		
	15 м ³ /чел	87.855 (руб/чел)		
	22 м ³ /гол	128.854 (руб/гол)		
	11 м ³ /гол	64.427(руб/гол)		
	2 м ³ /гол	11.714 (руб/гол)		

01.01.2019 г.

*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)**

NN пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	1,25	0,30
1.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,53
1.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	1,45	0,46
1.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	-	0,70
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,33	1,26
2.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,89	1,61

2.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,56	1,35
2.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	4,11	1,70
2.5	Оборудованные осветительными установками и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	3,85	1,40
2.6	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,41	1,75
2.7	Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,07	1,48
2.8	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт.ч в месяц на кв. м	4,63	1,83
3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками				
3.1	Оборудованные осветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. м	3,07	-
3.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. м	3,71	-
3.3	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции	кВт.ч в месяц на кв. м	4,95	-